

Societatea IAR SA

Sediul: Ghimbav, str. Hermann OBERTH nr. 34, jud. Braşov

Nr. RC: J08/4/1991, C.U.Î.: R 1132930

HOTĂRÂREA Nr. 05 / 29.04.2020 - PROIECT

Luând în considerare scrisorile primite de Societatea IAR SA de la Aeroclubul României, Aviația Utilitară și Stația Meteorologică Județeană Ghimbav, prin care cele trei entități solicită:

- *constituirea unui drept real de suprafață de către IAR SA asupra unei suprafețe de teren de aproximativ 3938 mp, pe care este construită clădirea proprietate comună a celor trei entități*
- *constituirea unui drept de servitute care să permită accesul la terenul mai sus menționat,*

Ținând cont de prevederile articolului 693 din Codul Civil privind constituirea dreptului de suprafață,

Văzând avizul dat de către Consiliul de Administrație al Societății IAR SA, prin Decizia nr. 06CA/23.03.2020 pentru constituire acestui drept real de suprafață,

În urma analizării materialelor prezentate de Consiliul de Administrație al Societății IAR SA pe parcursul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor IAR SA din data de 29.04.2020,

Ținând cont de competențele ce îi sunt acordate prin art 90 din Lg 24/2017, respectiv art 15, alin 4 din Lg 137/2002,

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății IAR S.A., convocată în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicate, cu modificările și completările la zi, ale Legii nr. 24/2017, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și ale Actului Constitutiv al Societății IAR S.A., legal constituită în data de 29.04.2020, ora 12:00, la sediul societății, în condițiile participării acționarilor/reprezentanților acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept real de suprafață în favoarea Aviației Utilitare SA, Aeroclubului României și Administrației Naționale de Meteorologie-Centrul Meteorologic Regional Transilvania Sud, asupra terenului pe care este edificată construcția în care cele trei entități își desfășoară activitatea, ce are suprafața de 3.938 mp și este înscris în CF a loc Ghimbav sub nr 106072.

Hotărârea a fost luată în condițiile votului “pentru” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății, ale votului “împotriva” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății și ale “abținerii” acționarilor/reprezentanților acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății.

Art. 2. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și orice autovehicul asupra drumului ce permite accesul la parcela de teren pe care se află construcția proprietate a celor trei entități, drum de servitute înscris în CF 106073, în suprafață de 833 mp.

Hotărârea a fost luată în condițiile votului “pentru” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății, ale votului “împotriva” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății și ale “abținerii” acționarilor/reprezentanților acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății.

Art. 3. Se mandatează conducerea executivă a Societății IAR SA să negocieze contractul de suprafață aprobat la articolul 1 și care cuprinde clauze referitoare la instituirea dreptului de servitute de trecere, în următoarele condiții:

- termenul contractului: pe durata existenței clădirilor în care cele trei entități își desfășoară activitatea, dar nu mai mult de 49 ani
- prețul va fi cel puțin egal cu cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de o firmă autorizată
- contractul nu va putea fi novat către o terță parte, decât cu acordul expres, prealabil, exprimat în scris, al IAR S.A.
- plata de către Aeroclubul României RA, Aviația Utilitară SA și Stația Meteorologică Județeană Ghimbav-Brașov a taxelor și impozitelor anuale datorate pentru teren și clădiri către bugetul local.

Hotărârea a fost luată în condițiile votului “pentru” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății, ale votului “împotriva” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății și ale “abținerii” acționarilor/reprezentanților acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății.

Art. 4. *Consiliul de Administrație al Societății IAR SA și directorul general al societății se împuternicesc cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și cu îndeplinirea obligațiilor legale privind publicarea acesteia.*

Dată la sediul Societății IAR S.A. astăzi, 29.04.2020.

Dragoș Florin DAVID

Aurelia SUMEDREA

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

SECRETAR A.G.A.